

ფუნქციური დანიშნულება: ბანკი

მისამართი : ქ. ღანჩხუთი, ქუჩა ჟორდანიას N101

ს/კ 27.06.56.063

მესაკუთრე: სს " საქართველოს ბანკი"

დირექტორი

თ.ადეიშვილი



შეასრულა:

თ.ადეიშვილი



2023წ.

განმარტებითი ბარათი:

პროექტი ითვალისწინებს

მისამართი : ქ. ღანჩუთი, ქუჩა ჟორდანია N101

ს/კ 27.06.56.063 წითელი ხაზებში მოქცეული

ნაკვეთზე სს "საქართველოს ბანკი"-ის ფილიალის

ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების

მიხედვით. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური

ხანგრძლივობა განსაზღვრულია 36 თვით(იხ.კაღ.

გრაფიკი მოკ-2). საპროექტო ტერიტორია სწორი.

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:

I ეტაპი-მოსამზადებელი სამუშაოები

1.მოსამზადებელი სამუშაოები: მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება შესაბამისი სამსახურებიდან, ასევე უნდა განხორციელდეს საჭიროების შემთხვევაში არსებული საინჟინრო ქსელების ჩაჭრა-გადაღება პროექტების და ნებართვების მიხედვით, შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ჩართულობით; ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს დროებითი ქსელების მოწყობა სამშენებლო სამუშაოებისათვის საჭირო გამრიცხველიანებით, უნდა მოეწყოს საჭიროების შემთხვევაში მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის დროებითი მოხრეშილი გზები. . ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს:

1.1 დროებითი შენობების დაყენება; დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო..) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის

დროებითი შენობები ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტკა“ საცხოვრებლების შემოტანა დადგმა. აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში, სხვა შემთხვევაში მფლობელისათვის საჭირო გახდება ქალაქის ქონების მართვის სამსახურიდან მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის დროებით შესყიდვა ან იჯარით აღება.

1.2. დროებითი ღობის მოწყობა-ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით.

1.3. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

1.4. მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

II ეტაპი- დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

2. შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება; გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები - მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა და მისი მიბმა რეპერებთან, რაც სრულდება სპეციალისტთა მონაწილეობითა და სათანადო აქტის შედგენით.

თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული.

ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატანებელი დეტალების

დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალების
ნიშნულებიდან.

II რიგის სამუშაოები:

**III ეტაპი- მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკვლების
მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან
ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით, შიდა აუზის
მოწყობა**

3.1. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლი. გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის დარღვევა სასურველი არ არის. ქვაბულის ძირში გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია.

3.2. მიწის სამუშაოების წარმოება და საძირკვლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად ბუნებრივი ქვაბულების დახრის გათვალისწინებით:

I -სასურველია მოიხსნას მიწისზედა ჰუმუსირებული ფენა და დასაწყობებულ იქნას ტერიტორიაზე შემდგომში კეთილმოწყობაში გამოსაყენებლად.

II- ჰუმუსის მოხსნის შემდეგ განხორციელდება მცირე მოცულობის ჩამჩიანი ექსკავატორით ან ხელით თითოეული წერტილოვანი საძირკვლისათვის და მათი შემკრავი კოჭებისათვის ქვაბულების ამოღება, ასევე შიდა აუზისათვის და დამხმარე შენობისათვის უნდა მოეწყოს ქვაბული. მიწის მოჭრის პარალელურად უნდა განხორციელდეს მიწის ავტოთვითმცლელელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

3.3. მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულებში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალება საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე. როგორც წესი ამ დანიშნულებით გამოიყენება დროებითი ღობე.

3.4. მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებელია ინჟინერ სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე აუცილებელია ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები. მოჭრილი მიწა გატანილ უნდა იქნას სამშენებლო მოედნიდან.

3.5. საძირკვლების ქვაბულების მოწყობის შემდეგ უნდა მოიტკეპნოს ქვაბულის ძირი, მოეწყოს ზედ ბუნებრივი ფენილი- მდინარის ბალასტის ბალიში, ფენობრივად დატკეპნილი. მისი დატკეპნის შემდეგ დაეფინოს ზედ ჰიდროსაიზოლაციო პოლიეთილენის ფირი, შემდეგ მოეწყოს ბეტონის მოსამზადებელი ფენა სისქით 10სმ. შემდეგ უნდა მოეწყოს საძირკვლის მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველი. წერტილოვანი საძირკვლების პარალელურად უნდა მოეწყოს ანალოგიური თანმიმდევრობით მათი შემკრავი მონოლითური რკინაბეტონის კოჭები, შემდეგ მასზე შენობის მთელ პერიმეტრზე მონოლითური რკინაბეტონის კედლები (გარე პერიმეტრზე დამცავი ჰიდროიზოლაციით+ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენილით). საძირკვლებისა და კედლების დასრულება-გამშობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მიწის და შემოტანილი ბალასტის უკუჩაყრა და ფენობრივად დატკეპვნა.

საძირკვლებისა და რკინაბეტონის კედლების მოწყობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს იატაკის ფილის მოწყობა ქვეშ მოსამზადებელი ფენებით.

საძირკვლების ქვეშ საფუძველის მოწყობის პარალელურად უნდა იწარმოოს შიდა აუზის მთლიანი მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციის მოწყობა, სასურველია აუზისათვის შესაბამისი სპეც. ჰიდროსაიზოლაციო და წყალმედვეი შემადგენლობის ბეტონით. მთლიან აუზის კარკასს უნდა ჩაუტარდეს ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოები თანამედროვე ტექნოლოგიით და საჭირო მასალის გამოყენებით.

3.6. საძირკვლების ძირის ნიშნულებიც ასევე კონტროლდება გეოდეზიური ინსტრუმენტების გამოყენებით-ნიველირით ან თეოდოლიტით. შემოწმების შედეგები უნდა ფიქსირდებოდეს გეოდეზიურ კონტროლის ჟურნალში და უნდა შედგეს შესაბამისი დაკვალვის აქტები.

3.7. საძირკვლების, კედლების კარკასისა და იატაკის ფილის გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა, შემდეგ რიგელების, შემდეგ გადახურვის ფილების, კიბის მარშ-ბაქნების და ა. შ. მონოლითური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადდეს ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველებისა და მშენებლების დასტური-ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით.

შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა რეკომენდირებულია მობილური ამწეების გამოყენებით.

3.8. რკინაბეტონის კარკასის დასრულების პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების ლენტებით ან ბადეებით სანამ კედლები იქნება ამოყვანი, ასევე აივნების გარე პერიმეტრიც. სასურველია ღამის განათების მოწყობა ფასადებზე.

IV ეტაპი- სახურავის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

4.1. კარკასის დასრულება გაშრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს სახურავის ლითონის სანივნივე სისტემა ხის მასალის ჩანართებით, ლითონის სახურავის კონსტრუქცია აუცილებლად უნდა დამუშავდეს ანტიკოროზიული და ცეცხლდამცავი საღებავით, მასზე მოწყობილი ხის მასალა კი აუცილებლად უნდა დამუშავდეს ანტისეპტიკებით და ცეცხლდაცვით. ხის შეფიცვრაზე უნდა მოეწყოს ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი და სასურველია დამატებუნებელი ფენილიც. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს რბილი სახურავის ფენილის-შინგლის

ფენილით სახურავის მოპირკეთება წყალშემკრებ და წყალჩამომყვან სისტემასთან ერთად.

4.2. სახურავის დასრულების შემდეგ შესაძლებელია გარე და შიდა კედლების მსუბუქი ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება.

კედლების შემდეგ მათი შევსება მეტალო პლასტმასის პროფილებიანი (მინაპაკეტით) კარ-ფანჯრებით და ვიტრაჟებით.

4.3. მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით სახურავის მოწყობის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა გაშლაც, როგორცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკების მოწყობის, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები; სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარუსაფრთხოების ქსელები და ა. შ.

4.4. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები -ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს პროექტის მიხედვით მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით.

4.5. გარე ტერასები მოპირკეთდება მაღალი ხარისხის წყალმედვეი მასალით, ლითონის გარე მოაჯირები მოეწყოს დაგრუნტვით, დამუშავებით და მაღალი ხარისხის საღებავით შეღებილი.

V ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა (ობიექტის დასუფთავებით და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოებით)

5.1. ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

5.2 ბოლო თვეებში უნდა განხორციელდეს ტერიტორიის ირგვლივ მუდმივი ღობის აშენება (საძირკველი+კარკასი+კედლები+ფენილი) უნდა მოეწყოს შესასვლელი ჭიშკარი.

5.3. ღობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ეზოს ვერტიკალური გეგმარება, შემდეგ კეთილმოწყობა-გამწვანება, მისასვლელი გზებისა და ბილიკების მოწყობა.

5.4. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

5.5. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

5.6. სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

5.7. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, არქიტექტურულ; კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

მისამართი : ქ. ღანჩხუთი, ქუჩა ჟორდანიძე N101

ს/კ 27.06.56.063

მესაკუთრე: სს " საქართველოს ბანკი"

მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

| ეტაპები | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | მშენ. ხანგრძ. თვეების მიხედვით | მშენებლობის I წელი | | | | | | | | | | | | მშენებლობის II წელი | | | | | | | | | | | | მშენებლობის III წელი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|--------|---------|--------|-------|--------|---------|----------|--------|-------|--------|---------|---------------------|--------|---------|--------|-------|--------|---------|----------|--------|-------|--------|---------|----------------------|--------|---------|--------|-------|--------|---------|----------|--------|-------|--------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | თვეების რაოდენობა მშენებლობის პერიოდების მიხედვით | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | I თვე | II თვე | III თვე | IV თვე | V თვე | VI თვე | VII თვე | VIII თვე | IX თვე | X თვე | XI თვე | XII თვე | I თვე | II თვე | III თვე | IV თვე | V თვე | VI თვე | VII თვე | VIII თვე | IX თვე | X თვე | XI თვე | XII თვე | I თვე | II თვე | III თვე | IV თვე | V თვე | VI თვე | VII თვე | VIII თვე | IX თვე | X თვე | XI თვე | XII თვე | | | | | | | | | | | | |
| I | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | I რიგის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II | შენობის გრუნტზე დაკვაღვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | II რიგის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III | მიწის სამუშაოები , ფუძის მოწყობა , საძირკვლების მოწყობა , ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით. | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IV | სახურავის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა.გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V | მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1. მშენებლობის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან.
2. მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 36 თვის პერიოდით, 2 რიგად, 5 ეტაპად.
3. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედა ჩათვლილი.

6. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები,

მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

| № | დასახელება | მარკა | რაოდენ. ცალი |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | მცირე ჩამჩისმოცულობიანი ექსკავატორი ბულდოზერის ფართით | უცხოური წარმოების | 1 |
| 2 | ავტოთვითმცლელი, სპეც. ავტოთრანსპორტი სამშენებლო მასალების შემოსატანად | სხვადასხვა | 2 |
| 3 | ავტომწე (მობილური) მასალის გადმოსატვირთად და დასასაწყობებლად | სხვადასხვა | 1 |
| 4 | ზედაპირული ვიბრატორი | C -697 | 1 |
| 5 | ე.წ. “ზოზკატი“ | უცხოური წარმოების | 1 |
| 6 | ავტობეტონმრევი მიქსერით | B-5 | 1 |
| 7 | გადასატანი კომპრესორი | CO-45 | 1 |
| 8 | შესადუღებელი აგრეგატი | CO -48 | 1 |
| 9 | ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი | CO -89 | 1 |
| 10 | შესაღეს-მომასწორებელი აგრეგატი | CO -54 | 2 |
| 11 | სამშენებლო საწვევლა თვითამწეობით 300კგ, ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 30მ | ТП -5 | 1 |
| 12 | ელექტროშესადუღებელი აპარატი | კომპ. | 1 |
| 13 | ავტოგენური შედუღების აპარატი | კომპ. | 1 |
| 14 | სამღებრო სადგური | КПС-2 | 2 |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 15 | ხის და ლითონის სახარაჩო სექციები 300მ2 | კომპ | 20 |
| 16 | დიზელ გენერატორ 100კვა. | ცალი | 1 |
| 17 | პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა | კომპ. | 10 |
| 18 | სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა | კომპ. | 20 |

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. №361 დაგენილებით); და „სნ და წ. 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

7.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვიომცდელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

7.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

7.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

7.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედოობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედოობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

7.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

7.11. სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწვევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები,

ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექნადამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.12. ამწე საწვევლების; ელექტროსაწვევლას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.14 აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

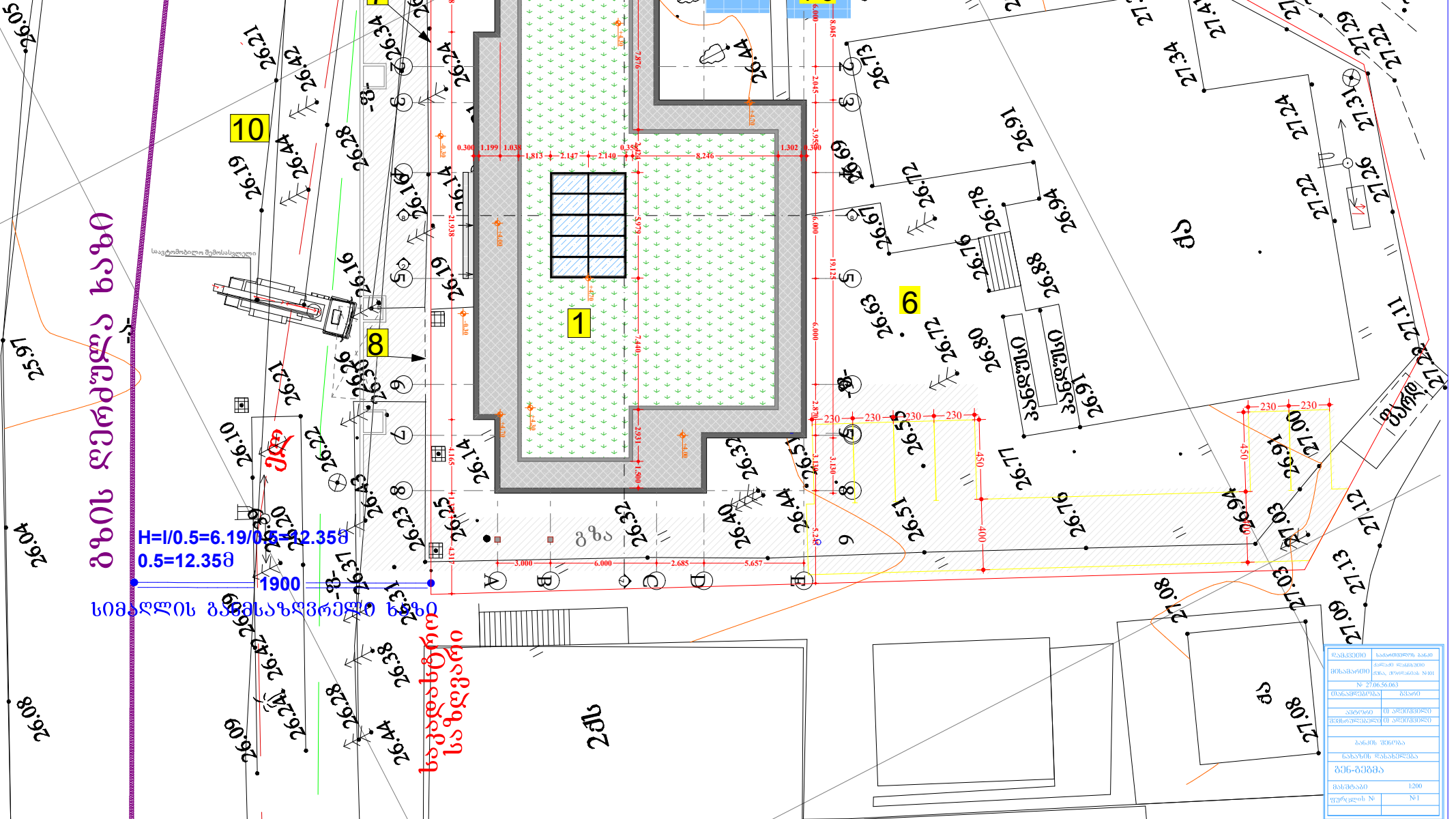
8.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

ექსპლიკაცია

- 1 საპროექტო ობიექტი
- 2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
- 3 დროებითი დახურული საწვობი
- 4 დროებითი საარმატურო
- 5 დროებითი სიყალიბე
- 6 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
- 7 დროებითი ღობე
- 8 დროებითი ჭიშკარი
- 9 დროებითი მექანიზმების განთავსების ადგილი
- 10 დროებითი გზა



თერე ადმინისტრაციის რეგისტრაციის განყოფილება

$H=I/0.5=6.19/0.5=12.358$
 $0.5=12.358$

სიმაღლის განმარტების ნახატი
 სტანდარტული საზღვარი

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| პროექტის სახელი | საპროექტო ობიექტი |
| პროექტის ავტორი | სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი |
| პროექტის თარიღი | 27.06.2023 |
| პროექტის მასშტაბი | 1:200 |
| პროექტის ფურცლის № | №1 |